

ROMÂNIA
Județul IAȘI
COMUNA MOȘNA

Nr. 3543 din 28.10.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4 din 28.10.2024

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ COMAN LUMINIȚA
cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul IAȘI, municipiul/orașul/comuna MOȘNA, satul MOȘNA, sectorul, cod
poștal 707340, str. GUTUIILOR nr. 5, bl., sc., et., ap., telefon/fax _____
e-mail _____, înregistrată la nr. 3543 din 28.10.2024,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) ” CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, GARD ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI”

Caracteristicile construcției propuse: - locuință, regim de înălțime = P, H max. coamă = +5,80m,
H min. streășină = +2,60m, suprafața construită (Ac) =146,59mp, suprafața desfășurată (Ad) =146,59mp,
suprafața utilă (Au) =109,94mp, P.O.T. propus = 8,15%, C.U.T. propus = 0,08.

— pe imobilul — teren și/sau construcții — proprietatea lui Coman Luminița și Coman Ioan, bun comun,
situat în județul IAȘI, municipiul/orașul/comuna MOȘNA, satul MOȘNA, sectorul....., cod poștal 707340., str.
_____, nr. _____, bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară ⁴⁾ NC/CF 61322

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

— lucrări în valoare de ⁵⁾ 175.400,40 lei

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ 30 din 26.03.2024, „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, GARD ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI”
elaborată de S.C. ZID's SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în județul IAȘI municipiul/orașul/comuna
_____ sectorul/satul LUNCA CETĂȚUII, cod poștal, str. FRUMOASĂ nr. 13, bl., sc. ,
et., ap. , respectiv de arh. MIHALACHE-BUTNARU MARIAN VIOREL, arhitect/conducător arhitect cu drept
de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.12336 , în conformitate cu prevederile Legii
nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

Verificarea Documentației Studiu Geotehnic:

-Ing. Fantaziu Cosmin-Mihăiță , referat nr.93/05.04.2024, conform registrului de evidență, certificat de atestat
nr. 10613 .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **platformă depozitare autorizată** materialele care nu se pot recupera

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **48** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar**)
Georgel Popa



Secretar general / Secretar, **)
Diaconu Rodica

Responsabil urbanism***)
Inspector Gîrlea Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare de lei 892 a fost achitată conform Chitanței nr. 1791 din 28.10.2024

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 28.10.2024 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar

Secretar general / Secretar**),

L.S.

Arhitect-șef ***)

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz:— președintele consiliului județean ;

— primarul general al municipiului București ;

— primarul sectorului al municipiului București ;

— primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.