

ROMÂNIA

Județul IAȘI
COMUNA MOȘNA

Autoritatea administrației publice emitente *)

Nr.3068 din 25.09.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 25.09.2024

ÎN SCOPUL: OPERAȚIUNI NOTARIALE DEZMEMBRARE IMOBIL CADASTRAL 61352 ÎN DOUĂ LOTURI

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾, **PROCA VIOREL**
domiciliul ⁽²⁾

cu _____ în județul **VASLUI**
sediul

municipiul
orașul **VASLUI**
comuna

Satul _____ sectorul _____ cod poștal
Strada _ **Ștefan cel Mare, nr. , bl. 132, sc. B, ap. 14**
telefon / fax e-mail ,
înregistrată la nr. 3068 din 24.09.2024,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**

municipiul
orașul **MOSNA** Satul **MOSNA INTRAVILAN / EXTRAVILAN** sectorul _____
comuna

cod poștal 707340 , strada _____ ,nr. _____ ,
sau identificat prin NC/CF 61352

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.2098/2015 , faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Mosna nr. 20/30.01.2019 .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC : Terenul în suprafață de 7.664 mp din acte, 6.672mp măsurată, NC/CF 61352, intravilan, parțial extravilan, Tarla 73,Parcela 3031, 3030, 3028, 3027, 3023, 3026, 3029, 3024, 3025 Comuna Mosna, apartin lui Proca Emilia, Proca Viorel, Proca Constantin, Raaber Soltana ,bun comun, conform extrasului de carte funciara pentru informare CF61352, nr. cerere 19006 din 20.09.2024 ,asupra terenului nu greveaza alte sarcini sau interdictii si nu sunt notate litigii.

Primăria Comunei Moșna prin reprezentanții legali nu-și asumă răspunderea pentru eventualele litigii în zonă.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuala a terenului : *teren curți-construcții, arabil, vie, livadă. Conform PUG Comuna Mosna pentru intravilan sunt reglementări urbanistice, iar pentru extravilan nu sunt reglementari.*

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC : Terenul in suprafata de 7.664 mp din acte, 6.672mp măsurată, NC/CF 61352, intravilan, parțial extravilan. Se propune dezmembrarea în două loturi. În extravilan nu sunt reglementari.

În intravilan, imobilul se încadrează în UTR 16, POT 30%; CUT 0,9%; regim de înălțime P,P+1,2+M; retrageri obligatorii-regim existent. Echipare edilitară: energie electrică, apă, telefonie. **Extras RLU :** zona de locuințe și funcțiuni complementare. În zona de protecție a rețelelor edilitare se vor respecta avizele/autorizațiile deținătorilor de utilități..Parcela este constructibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele. În zona drumurilor comunale se vor respecta distanțele minime impuse între axul drumului și garduri sau construcții : minim 10,00m. •Clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe dar nu mai puțin de 3,0 m; Construcțiile se vor amplasa la minim 5.00 m față de limita posterioară a proprietății; Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,0 m.

Funcțiuni admise/admise cu conditionari/interzise: admise-Se pot autoriza construcții de locuințe individuale și colective mici izolate și cuplate, anexe gospodărești, completări și extinderi cu respectarea aliniamentelor impuse de profilul transversal al străzilor și în condițiile impuse de caracterul zonei; - **admise cu condiționări-** Se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale sau/ și a celor admise ; -**interzise-** Orice lucrări de terasament, care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine, sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice. Se interzice definitiv construirea de clădiri în zonele hașurate - cu alunecări de teren și cu pericol de inundabilitate;

În extravilan nu sunt utilități. Utilizări interzise: Nu se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi (Legea nr. 18/1991 art. 71). Parcela trebuie să aibă asigurat accesul la drumul public direct sau prin servitute, prin drept de trecere legal obținut, să aibă o suprafață minimă de 300mp. **Nu se recomandă dezmembrarea terenului în parcele minime.**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru : **Operațiuni notariale dezmembrare imobil cadastral 61352 în două loturi**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI- str. Calea Chisinaului, nr.43, municipiul Iași, județul Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

DJADP Iasi

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale

acestora(copie)

STATUL MAJOR GENERAL(pentru

Avizul OCPI Iasi pentru schimbarea

silozuri si depozite cereale ce depasesc

categoriei de folosinta a terenului

15tone, cf. HG nr. 62/1996)

d.4. Studii de specialitate(1exemplar original)

Studiu geotehnic (Af)

Ridicare topografică vizată OCPI

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

AC (1% din valoarea de investitie C+M)

dovada achitării taxei de timbru arhitectură (0,05% din valoarea de investitie C+M);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Georgel POPA



SECRETAR,
Rodica Diaconu

RESPONSABIL URBANISM
Insp. Girlea Gheorghe

Achitat taxa: conform chitanței nr. 1637/24.09.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 26.09.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Conducătorul autorității administrației publice emitente ***)
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ȘEF **)**

(numele și prenumele,
semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.