

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNA
JUDETUL IASI**

HOTĂRÂREA Nr 60/17.09.2020

**privind aprobarea cumpărării unui teren extravilan
identificat în plan topografic prin T-3parcela 47/30**

Consiliul Local al comunei Mosna, judetul Iasi întrunit în sedinta extra ordinară din data de 17.09.2020

Avand în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Mosna nr 2821/10.09.2020
- referatul primarului comunei Mosna cu nr.2823/10.09.2020
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică ,a contractelor de concesiune de lucrări/servicii publice
- raportul nr 307/17.09.2020 efectuat de către evaluator SC.CRITORAL-IASI,membru corporativ ANEVAR conform Anexei 1 la prezenta.
- prevederile Legii nr 273/2006 privind finanțele publice locale
- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului nr 2822/10.09.2020
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din Consiliul Local Mosna
- HCL Nr. privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli ale comunei Mosna,jud. Iasi pe anul 2020;

Prevederile art.6,alin 9 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Prevederile art.139 din O.U.G. 57/2019 ;

În temeiul art.196 alin1 lit b din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr 57/2019;

HOTARĂȘTE

Art.1. Se aprobă cumpărarea unui teren extravilan în suprafața de 4235 mp, identificat în plan topografic T-3, parcela 47/30, pentru amplasarea unui bazin de apă necesar deservirii populației.

Art.2. Se aprobă ca prețul de cumpărare al imobilului de la art.1 să rămână cel stabilit prin raportul de evaluare înregistrat cu nr 307/17.09.2020 efectuat de către evaluator SC.CRITORAL SRL –IASI-membru corporativ, ANEVAR conform anexei 1 la prezenta.

Art.3 . Având în vedere utilitatea publica se aprobă ca toate cheltuielile privind intabularea ,ridicarea topo, evaluare teren, si taxele notariale, să fie suportate de către cumpărător.

Art.4.Se imputerniceste Primarul comunei Moșna să semneze în numele cumpărătorului contractul de vânzare –cumpărare a terenului prevazut la art.1.

Art.5 Prezenta hotărare va fi adusă la cunostinta publică si va fi comunicată primarului comunei Mosna, compartimentului financiar -contabil, precum si Institutiei Prefectului Judetului Iasi, pentru controlul legalității

Prezenta HCL Nr. 60/17.09.2020 a fost adoptata în sedinta extraordinara din 17.09.2020 cu un total de voturi de si contine 2 pagini.

Total consilieri	15
Prezenti	14
Pentru	14
Împotrivă	0
Abtineri	0

Data astăzi 17.09.2020



SECRETAR GENERAL DE COMUNA

DIACONU RODICA

PRIMĂRIA JUDEȚULUI IASI
JUDEȚUL IASI
Nr. 2932
din ziua 14 luna 09 anul 2020

S.C. « **Crioral** » SRL IASI
Sediul : Iasi, str. N. Gane nr. 21A, ap. 9
PL : Iasi, Strapungerea Silvestru nr. 3, bl. L 7, ap. 22
J22-925-1999 ; CIF RO12519126
Cap. Social : 1.010,00 lei
Membru corporativ ANEVAR: 0072/2020
Tel/fax: 0232/218469
Mobil : 0745/521815, 0744/588995
e-mail : crioral@gmail.com

Anexa la act 60/17-09-2020

RAPORT DE EVALUARE nr. 307/17.09.2020

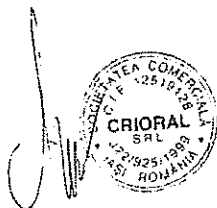
Teren situat in extravilanul comunei Mosna,
jud. Iasi, tarla „Deal Bohotin”

Proprietar :
DIMA RELU

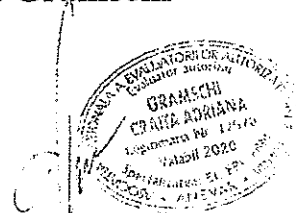
Client:
Comuna Mosna, judetul Iasi

Utilizator desemnat: DIMA RELU

Evaluator:
S.C. "CRIORAL" SRL IASI



Evaluator ANEVAR
Craita Gramschi



Septembrie 2020

I. SINTEZA EVALUARII

1. Evaluator :

S.C. "CRIORAL" SRL, cu sediul in Iasi, str. N. Gane, nr. 21A, ap. 9, inregistrata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22/925/99, CIF RO12519126, membru corporativ ANEVAR 0072/2020, reprezentata prin Craita Gramschi, membru titular ANEVAR, evaluator de proprietati imobiliare, legitimitatia nr. 12970.

2. **Client:** Comuna Mosna, jud. Iasi, cod fiscal 4540429, reprezentat de primar Georget Popa.
3. **Scopul evaluarii:** tranzactie
4. **Tip valoare:** valoare de piata
5. **Premisele evaluarii:** utilizare curenta / agricola
6. **Obiectul evaluarii**

Teren situat in extravilanul comunei Mosna, tarla „Deal Bohotin”, nr topografic 3, parcela 47/30, in suprafata de 4.235 mp, categorie arabil.

7. **Proprietar:** DIMA RELU
8. **Data de referinta a evaluarii:** 16.09.2020, curs de referinta 1 Euro = 4,8586 lei.
9. **Opinia evaluatorului**

Evaluatorul estimeaza valoarea de piată a parcelei de teren evaluate la 1.513 eur / 7.350 lei.

Valoarea nu include TVA.

SC CRIORAL SRL



Evaluator Craita Gramschi,



Lucretia (Mădălina)
Craita Gramschi