

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNA
JUDETUL IASI**

H O T Ă R Ă R E A Nr.71/26.11.2020

**privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan cu respectarea procedurilor legale
identificat în plan topografic prin T-2,parcela82,**

Consiliul Local al comunei Mosna, judetul Iasi întrunit în sedinta ordinară din data de 26.11.2020

Avand în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Mosna nr3531/16.11.2020
- referatul compartiment resort comunei Mosna cu nr.3532/16.11.2020
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică ,a contractelor de concesiune de lucrări/servicii publice
- referatul primarului comunei Mosna cu nr.3532/16.11.2020
- raportul nr 342/16.11.2020 efectuat de către evaluator SC.CRIORAL-IASI,membru corporativ ANEVAR conform Anexei 1 la prezenta.
- prevederile Legii nr 273/2006 privind finanțele publice locale
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din Consiliul Local Mosna
- HCL Nr.12/24.02.2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli ale comunei Mosna,jud. Iasi pe anul 2020;

Prevederile art.6,alin 9 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Prevederile art.139 din O.U.G. 57/2019 ;

În temeiul art.196 alin1 lit b din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr 57/2019;

HOTARĂȘTE

Art.1. Se aprobă cumpărarea unui teren intravilan cu respectarea procedurilor legale, în suprafața de 986 mp, identificat în plan topografic T-2,parcela 82 fiind strict necesar pentru traversarea rețelei de apă –canalizare ca urmare a deservirii unor servicii de interes public pentru comunitate.

Art.2.Se aprobă ca prețul de cumpărare al imobilului de la art.1 să rămână cel stabilit prin raportul de evaluare înregistrat cu nr 342/16.11.2020 efectuat de către evaluator autorizat SC.CRIORAL SRL –IASI-membru corporativ, ANEVAR conform anexei 1 la prezenta.

Art.3 . Având în vedere ca terenul sus menționat are ca scop realizarea unor servicii de utilitatea publică pentru comuna Mosna ,consiliul local aprobă ca toate cheltuielile privind intabularea ,ridicarea topo, evaluare teren, și taxele notariale, să fie suportate de către cumpărător respectiv comuna Mosna .

Art.4.Se împuternicește Primarul comunei Moșna să semneze în numele cumpărătorului contractul de vânzare –cumpărare a terenului prevăzut la art.1.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostința publică și va fi comunicată primarului comunei Mosna, compartimentului financiar -contabil, precum și Instituției Prefectului Județului Iasi, pentru controlul legalității

Prezenta HCL Nr. 71/ 26.11.2020 a fost adoptată în sesiune ordinară din 26.11.2020 cu un total de voturi de si conține 2 pagini.


Total consilieri	15
Prezenti	14
Pentru	14
Împotriva	0
Abțineri	0

PRESEDINTE
CONSILIER
CIOBEICA MIHAI



Data astăzi 26.11.2020
SECRETAR GENERAL DE COMUNA

DIACONU RODICA


S.C. « **Crioral** » SRL IASI
Sediu : Iasi, str. N. Gane nr. 21A, ap. 9
PL : Iasi, Strapungerea Silvestru nr. 3, bl. L 7, ap. 22
J22-925-1999 ; CIF RO12519126
Cap. Social : 1.010,00 lei
Membru corporativ ANEVAR: 0072/2020
Tel/fax: 0232/218469
Mobil : 0745/521815, 0744/588995
e-mail : crioral@gmail.com

RAPORT DE EVALUARE nr. 342/16.11.2020

Teren situat in intravilanul comunei Mosna,
Str Cetatuii, fara numar

Proprietar :
ANDRONIC VASILE



Client:
Comuna Mosna, judetul Iasi

Utilizatori desemnati:
ANDRONIC VASILE
Comuna Mosna

Evaluator:
S.C."CRIORAL" SRL IASI




Evaluator ANEVAR
Craita Gramschi

Noiembrie 2020

I. SINTEZA EVALUARII

1. Evaluator :

S.C. "CRIORAL" SRL, cu sediul in Iasi, str N Gane, nr. 21A, ap. 9, inregistrata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22/925/99, CIF RO12519126, membru corporativ ANEVAR 0072/2020, reprezentata prin Craita Gramschi, membru titular ANEVAR, evaluator de proprietati imobiliare, legitimitatia nr. 12970.

2. **Client:** *Comuna Mosna, jud. Iasi*, cod fiscal 4540429, reprezentat de primar Georgel Popa.
3. **Scopul evaluarii:** tranzactie
4. **Tip valoare:** valoare de piata
5. **Premisele evaluarii:** cea mai buna utilizare
6. **Obiectul evaluarii**

Teren situat in jud Iasi, intravilanul comunei Mosna, str Cetatuii, in suprafata de 943 mp (masurati) si 986 mp (din acte), identificat cadastral prin NC 61355, inscris in CF 61355 a UAT Mosna.

7. **Proprietari:** ANDRONIC VASILE
8. **Data de referinta a evaluarii:** 12.11.2020, curs de referinta 1 Euro = 4,8686 lei.
9. **Opinia evaluatorului**

Evaluatorul estimeaza valoarea de piată a parcelei de teren evaluate la 3.600 eur / 18.000 lei.

Valoarea nu include TVA.

SC CRIORAL SRL



Evaluator Craita Gramschi,



*scutite de scutire
Craita
Craita Gramschi*

*scutite gen
Craita Gramschi*