

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNA
JUDETUL IASI**

H O T Ă R Ă R E A Nr. 13/18.02.2022

privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan cu casa de către comuna Moșna, jud. Iasi identificate prin CF 61189 - plan topografic prin (T-36,parceleleP-1676,1677,1678,1679,1680)

Consiliul Local al comunei Mosna, judetul Iasi întrunit în sedinta extraordinară din data de 18.02.2022

Avand în vedere :

-Proiectul de hotarâre nr 671/17.02.2022. initiat de Primarul comunei Mosna

-referatul primarului comunei Mosna cu nr 692/17.02.2022

-raportul de evaluare nr 30/17.02.2022 întocmit de către evaluator

SC. CRIORAL SRL. IASI membru corporativ, ANEVAR conform anexei 1 la prezenta.

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publica , a contractelor de concesiune de lucrari/servicii publice

-prevederile Legii nr 273/2006 privind finantele publice locale

-raportul compartimentului de resort nr 629/14.02.2022 din aparatul de specialitate al primarului

-avizul favorabil al comisiilor de specialitate din Consiliul Local Mosna

- HCL Nr.12/ 09.02.2022, privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli ale comunei Mosna,jud. Iasi pe anul 2022;

Avand în vedere prevederile art.6 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Prevederile art.139 din O.U.G. 57/2019 ;

În temeiul art.196 alin1 lit b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Nr 57/2019;

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă cumpărarea unui teren intravilan cu casa si anexa de către comuna Mosna, jud. Iasi care va fi înscris în domeniul public reprezentând:

-teren în proprietate exclusivă cu suprafata de 2222 mp (din acte)

-cladire rezidentiala cu regim de înaltime parter, în suprafata de 64mp

-anexe gospodaresti în suprafata de 16mp identificate prin CF 61189 în plan topografic , (T-36,parceleleP-1676,1677,1678,1679,1680) conform Anexei nr 1 ce reprezinta Raportul de evaluare nr 30/17.02.2022 întocmit de SC.CRIORAL. SRL.IASI

Art.2. Se aprobă ca pretul de cumparare al imobilului înregistrat în CF 61189 sa fie de 50.457lei.

Art.3 . Se aprobă ca taxele notariale, să fie suportate de către cumpărător.

Art.4. Se imputernicește Primarul comunei Moșna să semneze în numele cumpărătorului contractul de vânzare –cumpărare a al imobilului conform CF 61189

Art.5 Prezenta hotărare va fi adusă la cunostinta publică si va fi comunicată primarului comunei Mosna, compartimentului financiar -contabil, precum si Institutiei Prefectului Judetului Iasi, pentru controlul legalității

Prezenta HCL NR 13/18.02.2022 a fost adoptata în sedinta extraordinara din data 18.02.2022 cu un total de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva 0 abtineri

Adoptată astăzi: 18.02.2022



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Comunei,
Diaconu Rodica



S.C. « **Crioral** » SRL IASI
Sediu : Iasi, str. N. Gane nr. 21A, ap. 9
PI. : Iasi, Strapungerea Silvestru nr. 3, bl. L 7, ap. 22
J22-925-1999 ; CIF RO12519126
Cap. Social : 1.010,00 lei
Membru corporativ ANEVAR: 0072/2022
Tel/fax: 0232/218469
Mobil : 0745/521815, 0744/588995
e-mail : crioral@gmail.com

RAPORT DE EVALUARE nr. 30/17.02.2022

Teren situat in intravilanul comunei Mosna,

Proprietar :

ASANDEI OFELIA, ASANDEI VALENTIN, ASANDEI DAN
Si BACIU ANGELICA MIHAELA

Client:

Comuna Mosna, judetul Iasi

Utilizatori desemnati:

ASANDEI OFELIA, ASANDEI VALENTIN, ASANDEI DAN si
BACIU ANGELICA MIHAELA

Comuna Mosna

Evaluator:

S.C. "CRIORAL" SRL IASI



Evaluator ANEVAR

Craita Gramschi



Februarie 2022

I. SINTEZA EVALUARII

1. Evaluator :

S.C. "CRIORAL" SRL, cu sediul in Iasi, str. N. Gane, nr. 21A, ap. 9, inregistrata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22/925/99, CIF RO12519126, membru corporativ ANEVAR 0072/2022, reprezentata prin Craita Gramschi, membru titular ANEVAR, evaluator de proprietati imobiliare, legimitatia nr. 12970.

2. Client: *Comuna Mosna, jud. Iasi*, cod fiscal 4540429, reprezentat de primar Georget Popa.
3. Scopul evaluarii: tranzactie
4. Tip valoare: valoare de piata
5. Premisele evaluarii: utilizare rezidentiala
6. Obiectul evaluarii

Imobil situat in jud Iasi, intravilanul comunei Mosna, compus din:

- Teren in suprafata de 2306 mp (masurati) si 2222 mp (din acte), identificat cadastral prin NC 61189, inscris in CF 61189 a UAT Mosna.
- Cladire C1 - casa cu o Sc = 64 mp identificat cadastral prin NC 61189-C1, inscris in CF 61189 a UAT Mosna.
- Cladire C2 - anexa cu o Sc = 16 mp identificat cadastral prin NC 61189-C2, inscris in CF 61189 a UAT Mosna (anexa C2 nu s-a autodemolat si nu se regaseste in teren)

7. Proprietari: ASANDEI OFELIA, ASANDEI VALENTIN, ASANDEI DAN
SI BACFU ANGELICA MIHAELA

8. Data de referinta a evaluarii: 16.02.2022, curs de referinta 1 Euro = 4,9405 lei.

9. Opinia evaluatorului

Evaluatorul estimeaza valoarea de piată a imobilului evaluat la 10.600 eur / 52.000 lei.

Valoarea nu include TVA.

SC CRIORAL SRL

Evaluator ANEVAR Craita Gramschi,

CRIORAL

Prezentati de sedinta

Gy nat Mascula



Secretar general
Draconu Rodica