

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOSNA

HOTĂRÂREA NR. 42/31.08.2021

**privind darea în administrare a clădirii bisericii parohiale (monument istoric),
a celor două anexe și terenul aferent acestora, de către
Parohia „Sfinții Voievozi”-Moșna, către U.A.T. - Comuna Mosna , jud. Iasi**

Consiliul Local al Comunei Mosna județul Iași, întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2021;
Având în vedere:

- Adresa nr 8065/20.08.2021 primită de la Mitropolia Moldovei și Bucovinei Arhiepiscopia Iașilor;
- Proiectul de hotărâre nr 2587/23.08.2021 inițiat de Primarul comunei Moșna;
- Referatul de aprobare nr.2588/23.08.2021 al primarului comunei Moșna, prin care propune încheierea unui Contract de administrare între Parohia „Sfinții Voievozi” Moșna și U.A.T. Comuna Moșna;
- Raportul compartimentului de resort, nr. 2586/23.08.2021;
- Avizul/raportul favorabil al comisiilor de specialitate nr.1, nr. 2 și nr. 3 ale Consiliului local;
- Prevederile art.129 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr 489 din 28.12.2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- Legea nr 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă primirea în administrare a următoarelor imobile: clădirea bisericii parohiale (monument istoric) cu o suprafață construită de 189 m.p , anexa C2 cu o suprafața construită de 15 m.p, anexa C3 cu o suprafață construită de 12 m.p. și terenul aferent acestora în suprafață de 2222 m.p. din acte și 2439 m.p măsurat, **de către U.A.T. Comuna Moșna, de la Parohia „Sfinții Voievozi”- Moșna, pe o perioadă de 10 ani .**

Art.2 Se aprobă mandatarea domnului Georgel Popa, în calitate de Primar și reprezentant legal al comunei Moșna, în vederea încheierii și semnării Contractului de administrare dintre UAT Comuna Moșna și Parohia „Sfinții Voievozi” Moșna, reprezentată prin Preot Paroh Irimia Cristian, conform (Anexei1).

Art.3 Primarul comunei Mosna, se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Moșna și comunicată, prin grija secretarului general al comunei, Primarului comunei Moșna, Preotului Paroh al Parohiei „Sfinții Voievozi”- Moșna, persoanelor interesate și Instituției Prefectului Județul Iași pentru control și legalitate.

Prezenta hotărâre nr 42/31.08.2021 a fost adoptată cu 14 voturi pentru,0 împotriva,0 abțineri din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție

Adoptată astăzi 31.08.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Pintea Ioan



Contrasemnează
Secretar general
Diaconu Rodica

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr.....din.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Parohia „Sfinții Voievozi” – Moșna, Protopopiatul 2 Iași, Arhiepiscopia Iașilor, cu sediul în localitatea Moșna, str. „Sfinții Voievozi”, nr. 72, județul Iași, cod fiscal 15220594, reprezentată de preot paroh Irimia Cristian, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

U.A.T. Comuna Moșna, cu sediul în comuna/sat Moșna, str. Sfinții Voievozi, nr.70, județul Iași, cod fiscal 4540429, reprezentată de primar Popa Georgel, în calitate de **administrator**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului și clădirilor identificate în anexa prezentului contract, pentru restaurarea, reabilitarea și amenajarea acestora.

Art.2 Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul-verbal de predare-primire, ce va fi încheiat de părți, în termen de 5 zile, de la data semnării Contractului de administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Contractul de administrare se încheie pe o perioadă de 10(zece) ani, de la data semnării acestuia.

IV.OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4 Proprietarul se obligă:

a) Să predea, în vederea administrării, clădirile și terenul aferent, în care își desfășoară activitatea, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;

b) Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

c) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

d) Să sprijine administratorul, prin punerea la dispoziție a documentelor de care acesta are nevoie, pentru a duce la îndeplinire obiectivul prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5 Administratorul se obligă:

a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare- primire;

b) Să asigure administrarea imobilelor preluate ca un bun proprietar;

c) Să întocmească planuri/proiecte privind restaurarea, reabilitarea, modernizarea și întreținerea imobilelor preluate în administrare, în consultare și cu avizul proprietarului;

d) Să folosească bunul încredințat în administrare conform destinației din art. 1;

e) Să răspundă în cazul distrugerii totale sau parțiale a bunurilor încredințate, care s-ar datora culpei sale;

f) Să răspundă în nume propriu, în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

g) Să nu îngreșească, obstrucționeze sau să tulbure desfășurarea activităților specifice parohiei (proprietarului), așa cum sunt ele menționate în Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) Prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;

b) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.7. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.8. Eventualele litigii, ce pot interveni între părți, se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului revine instanței judecătorești de

contencios administrativ, având în vedere natura juridică de contract administrativ a prezentului act.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare – primire.


**PROPRIETAR,
PAROHIA „SFINȚII VOIEVOZI”- MOȘNA
PREOT PAROH,
Irimia Cristian**

**ADMINISTRATOR
U.A.T COMUNA MOȘNA
PRIMAR
Popa Georgel**

*Președinte sedinta
Comisia Pinteala / oure*



*Secretar general
Draconu Bogdan*



ANEXA NR.1 la Contractul de administrare nr.din.....

Nr. crt.	Extras CF. Nr. Cad. Nr.Topo	Adresa imobile	Descriere imobile	Observații
1.	61106 - C1		Clădirea bisericii, S. construită/desfășurată - 189 mp. , Nr.niveluri : 1, Anul construirii - 1893, construcție realizată din cărămidă.	Monument istoric, Cod LMI - IS - II - m - B - 04207
2.	61106 - C2	Com.Moșna Str.Sfinții Voievozi, nr.72 jud.Iasi	Construcție anexă, S. construită/desfășurată - 15 mp., Nr.niveluri :1, Anul construirii - 1995, construcție realizată din cărămidă.	
3.	61106 - C3		Construcție anexă, S. Construită/desfășurată - 12 mp., Nr. Niveluri : 1, Anul construirii - 1954, construcție realizată din cărămidă.	
4.	61106		Teren intravilan, Suprafața (mp), Din acte - 2.222, Măsurată - 2.439	

PROPRIETAR
PAROHIA „SFINȚII VOIEVOZI„- MOȘNA
PREOT PAROH,
Irimia Cristian

ADMINISTRATOR
U.A.T. COMUNA MOȘNA
PRIMAR,
Popa Georgel

Prezentă sedință
Consilier
Mintea Ioan




Sedinta general
Pracelu Reabig

