

## ANUNȚ

DE INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU  
INTENȚIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL

**„Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar, comuna Moșna, județul Iași”(cu condiția elaborării și aprobării PUZ), extravilan com. Moșna, jud. Iași, N.C. 61185**

În conformitate cu art. 37 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, a H.C.L. nr. 20/30.01.2019, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism a comunei Moșna, jud. Iași și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, vă informam că a fost demarată procedura de informare și consultare a populației cu privire la documentația : **“PLAN URBANISTIC ZONAL- „Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar, comuna Moșna, județul Iași”(cu condiția elaborării și aprobării PUZ)**

în extravilan com. Moșna, jud. Iași, N.C. 61185, etapa elaborării propunerii finale și a aprobării, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

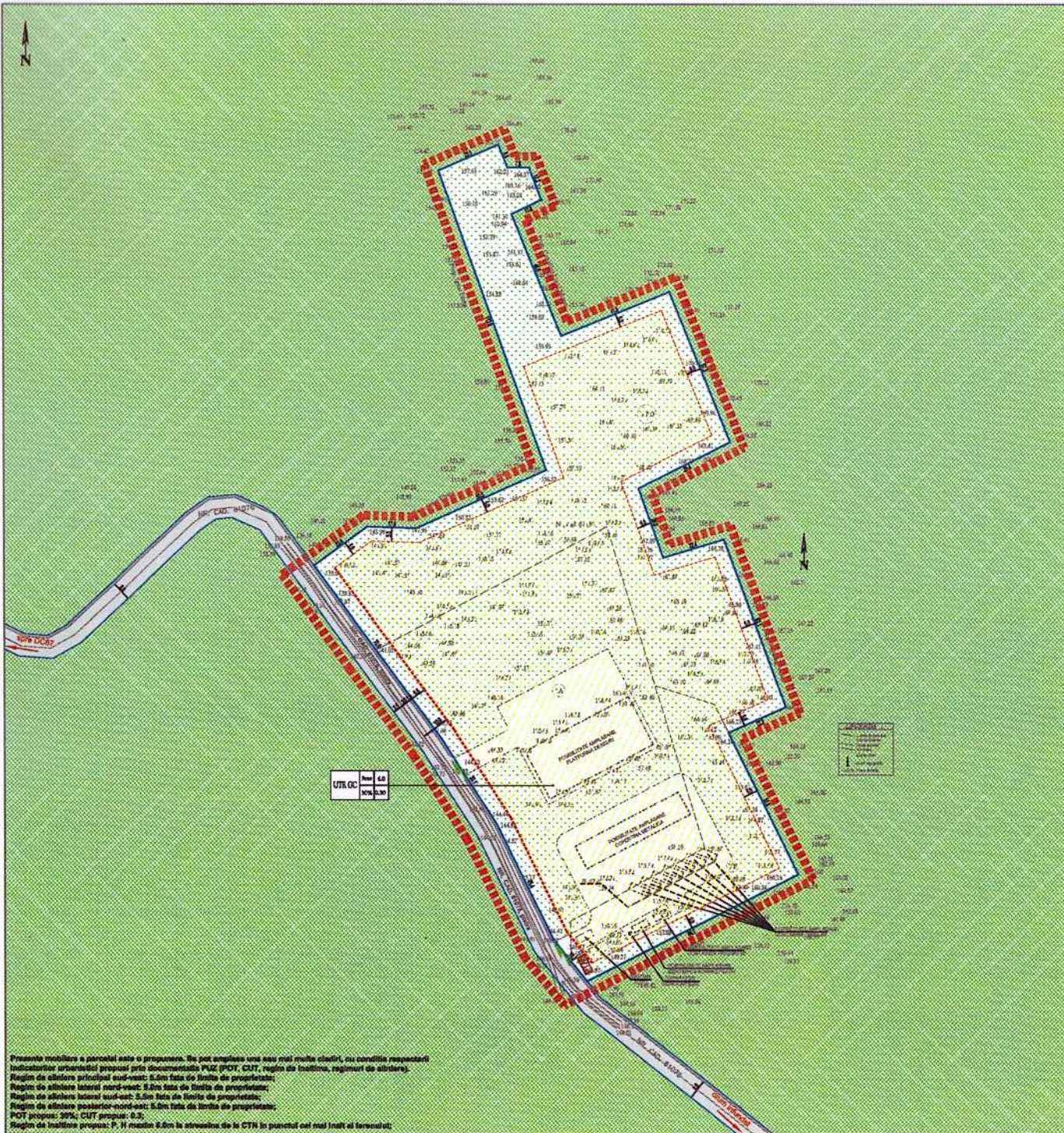
Începând cu data de 06.04.2023 aveți posibilitatea să consultați documentele care stau la baza întocmirii **“PLAN URBANISTIC ZONAL- „Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar, comuna Moșna, județul Iași”(cu condiția elaborării și aprobării PUZ)** (planșele de reglementari, memoriu general ) atât pe pagina web a Primăriei Comunei Moșna, jud. Iași [www.mosnaiasi.ro](http://www.mosnaiasi.ro), cât și la sediul Primăriei Comunei Moșna, jud. Iași, Compartimentul Urbanism.

Pentru orice observații vă puteți adresa în scris Primăriei Comunei Moșna, jud. Iași (Compartimentul Urbanism) sau pe e-mail [primariemosna@yahoo.com](mailto:primariemosna@yahoo.com)

Data,  
06.04.2023

Primar,  
Georgel Popa





● LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN DOCUMENTATIA P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

● REGLEMENTARI

- REGIM ALINIERE 1: REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL CONSTRUCTII - PROPUS
  - REGIM ALINIERE 2: REGIM DE ALINIERE POSTERIOR SI LATERAL CONSTRUCTII - PROPUS
  - POSSIBILITATE AMPLASARE CONSTRUCTII PARTER
  - PROPUNERE SPATII INERBATE PE PARCELA REGLEMENTATA
  - TEREN ARABIL SAU INERBAT PE PARCELELE INVECINATE
  - SUPRAFATA EDIFICABILA
- |     |  |
|-----|--|
| 1 2 | 2. INALTIME MAXIMA LA STREASINA DE LA CTN<br>IN PUNCTUL CEL MAI INALT AL TERENULUI |
| 3 4 | 4. C.U.T. MAXIM  |
- ▲ ACCES PIETONAL IN INCINTA      ▲ ACCES AUTO IN INCINTA
  - PTAB POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA BETONATA

● CIRCULATII

- CIRCULATII AUTO EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE IN ZONA STUDIATA
- PROPUNERE CIRCULATII AUTO, PARCAJE(SI LOURI) SI PIETONALE IN CADRUL PARCELEI

● BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPOS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA mp	PERCENT DIN TOTAL	SUPRAFATA mp	PERCENT DIN TOTAL
1. Zona constructii (cadiri, anexe)	0,00	0,00%	6846,50	30,00%
2. Zona circulatii si parcaje	0,00	0,00%	4554,60	20,00%
3. Zona teren arabil, padure / zona parcuri	3823,00	100,00%	10270,40	45,00%
4. Zona circulatii pietonale	0,00	0,00%	1141,10	5,00%
<b>TOTAL teritoriu zona studiata</b>	<b>22.823,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>22.823,00</b>	<b>100,00%</b>

Unitate teritoriala de referinta conform P.U.Z. : GC - Gospodarie comuna

● PROPUNERI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Se va avea in vedere sistematizarea verticala a suprafezelor pentru scurgerea apelor ploviale la sistemul centralizat de canalizare.

Prin utilizarea unor centrale termice performante, cu randament ridicat, emisia de noxe se vor mentine in limite normale. Calculul suprafezelor totale a spatiilor verzi amenajate pentru terenurile studiate se va realiza la faza DTAC, respectand prevederile HG 826/1998 cu modificarile si completarile si modificarile ulterioare pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si va fi de minima Simplificator.

Se vor amenaja aliniamente cu rol de protectie, al crucei parte a terenului sau a incintei ca poate fi vizabila dintr-o circulatie publica, va fi amenajata incat sa nu alterneze aspectul general al localitatii. Spatiile reconstruite si neocupate de scosea si trotuar de garda, vor fi interbata si plantata cu arbore la fiecare 100mp. Se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar in cazul acestora.



Prezentul mobilare a parcelii este o propunere. Se pot amplasa una sau mai multe cladiri, cu bordurile respective.

Indicativul urbanistic propus prin documentatia P.U.Z. (POT, C.U.T., regim de inaltime, regimuri de aliniere).

Regim de aliniere principal nord-vest: 8.0m fata de linia de proprietate;

Regim de aliniere lateral nord-vest: 8.0m fata de linia de proprietate;

Regim de aliniere lateral sud-est: 8.0m fata de linia de proprietate;

Regim de aliniere posterior-nord-est: 8.0m fata de linia de proprietate;

POT propus: 30%; C.U.T. propus: 0.3;

Regim de inaltime propus: P. H maxim 8.0m la streasina de la CTN la punctul cel mai inalt al terenului;

S.C. AXIUS STUDIO B.R.L. CUI 38713404 J222392016		0745 15.20.72 BENEFICIAR, AMPLASAMENT: www.axiusstudio.ro www.axiusstudio.ro		8747 COMUNA MOSNA prin primar POPA GEORGEI DIENARUM PROIECT: Comuna Mosna, jud. Iasi, NC 61185		PROIECT 24/02/2023	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	FAZA		PLANS	
Proiectat	Arh. Alexandru IGNATEL		1:1000	Denumire proiect: Comuna Mosna, jud. Iasi (cu conditia elaborarii si aprobarii P.U.Z.)		PLANS	
Desenat	Arh. Alexandru IGNATEL		Data: 2023	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		2	