

CONSILIUL LOCAL MOȘNA
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂRE NR. 30/30.04.2025

privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor din TP 96276/20.07.1998 (T64/P2402) si TP 96108/24.05.1995 (T64/2403) aparținand unor persoane fizice afectate de coridorul viitoareii lucrari de interes public local „Construcție administrativa de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Fundatura, comuna Mosna, judetul Iasi”

Consiliul Local Moșna întrunit în ședința de consiliu din data de 30.04.2025,

Având în vedere adresa directorului Școlii Gimnaziale Moșna nr. 5853/23.12.2024, înregistrată la Primăria Comunei Moșna cu nr. 68/10/01/2025;

Raportul de specialitate nr. 1633/10.04.2025;

Referatul Primarului Comunei Moșna nr. 1635/10.04.2025;

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșna;

În conformitate cu prevederile art. 2, alin. 1, lit. a, lit. j și art. 2, alin. 2¹ din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010;

Ținând cont de prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată și prevederile art. 44, alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform cărora: documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, a art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba demararea procedurii de expropriere pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere de interes public local stabilit prin HCL nr.8 din data de 16.01.2025 si identificat prin planul de incadrare (conform anexei nr.1A si anexa nr 1B) fara necesitatea relocarii de utilitati publice.

Art.2 Se însușeste si aproba Rapoartele de evaluare nr.167/31.03.2025 si 168/31.03.2025, întocmite de catre SC Criorial SRL Iasi, membru titular ANEVAR, conform anexelor 2 si 3.

Art.3 Se aproba planurile de situatie topo-cadastrale, conform anexelor 4 și 5.

Art.4 Se aproba alocarea sumei de 66.900 lei (40.800 lei conform Raportului de evaluare nr.167 si 26.100 lei conform Raportului de evaluare nr.168) si emiterea notificarilor catre proprietari conform art. 8 din Legea nr..255/2010.

Art.5 Lista imobilelor se va face publica prin afisare la sediul Consiliul local si pe pagina de internet a Comunei Mosna.

Art.6 Se mandateaza Primarul Comunei Moșna sau persoana imputernicita de acesta, pentru ducerea la indeplinire a prezentei.

Art.7 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Moșna, institutiilor interesate, precum și Institutiei Prefectului Iasi pentru controlul legalitatii si va fi adusa la cunoștința publica prin afisare.

Prezenta Hotărâre nr. 30/30.04.2025 a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30.04.2025 cu un total de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri din 13 consilieri prezenți la ședința și 13 în funcție.

Președinte de ședință

CONSILIER LOCAL

Scopos Nicolina



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

RODICA DIACONU



PLAN DE INCADRARE (Zona Scolii Gimnaziale Mosna –CF 61379/61380/61145)

pentru imobilele care vizeaza declansarea procedurii de expropriere (anexa nr.1A la HCL nr.30/30.04.2025)

Presedinte de sedinta

Secretar General,



Anexa nr. 2 la HCL 30/30.04.2025

PRIMĂRIA COMUNEI MOSNA
JUDEȚUL IASI
Nr. 1618
din ziua 10 luna 04 anul 2025

S.C. « **Crioral** » SRL IASI
Sediu : Iasi, str. N. Gane nr. 21A, ap. 9
PL : Iasi, Strapungerea Silvestru nr. 3, bl. L7, ap. 22
J22-925-1999 ; CIF RO12519126
Membru corporativ ANEVAR: 0072/2025
Tel/fax: 0232/218469
Mobil : 0745/521815, 0744/588995
e-mail : crioral@gmail.com

RAPORT DE EVALUARE nr. 167/31.03.2025

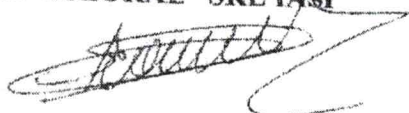
Imobil situat in intravilanul comunei Mosna

Proprietar:
RADU CEZAR MARICEL

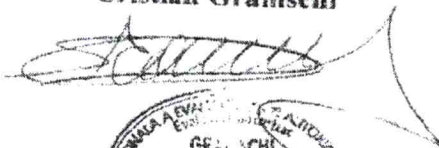
Client:
Comuna Mosna, judetul Iasi

Utilizator desemnat:
COMUNA MOSNA

Evaluator:
S.C. "CRIORAL" SRL IASI



Evaluator ANEVAR
Cristian Gramschi



MARTIE 2025



Șef de birou
Pravon Reda



1. SINTEZA EVALUARII

1. Evaluatori:

S.C. "CRIORAL" SRL cu sediul în Iași, str. N. Gane nr. 21A, ap. 9, înregistrată la Registrul Comerțului Iași sub nr. J22/925/99, CUI RO12519126, membru corporativ ANEVAR 0072/2025, reprezentată prin Cristian Gramschi, membru titular ANEVAR, evaluator de proprietăți imobiliare, legimitația nr. 12971.

2. Client: *Comuna Mosna, jud. Iași*, cod fiscal 4540429, reprezentată prin dl. George Popa în calitate de primar.

3. Scopul evaluării: informare în vederea tranzacționării

4. Tip valoare: valoare de piață

5. Premisele evaluării: utilizare rezidențială

6. Obiectul evaluării

Imobil situat în jud. Iași, intravilanul comunei Mosna, str. Fundatura nr. 6 reprezentând teren în suprafață de 523 mp, identificat prin Tarla 64, parcela 2403 din și o casă de locuit din valatuci C1 cu Sc = 111 mp, edificată în anul 1957.

NOTA: Conform Certificatului de moștenitor nr. 01/03.02.2025 pe parcela de teren 2403 cu suprafață de 523 mp figurează două construcții, respectiv o casă de locuit cu suprafață construită de 143 mp și o anexă gospodărească cu suprafață construită de 36 mp în timp ce în documentația cadastrală pe această parcelă figurează doar o casă de locuit cu suprafață construită și suprafață construită desfurată de 111 mp. Evaluatorul presupune ca anexa a fost demolată sau s-a autodemolat și nu mai există în realitate. Din acest motiv în evaluare a fost luată în calcul doar casa de locuit cu suprafață real măsurată de 111 mp.

7. Proprietari: RADU CEZAR MARICEL

8. Data de referință a evaluării: 31.03.2025, curs de referință 1 Euro = 4,9771 lei.

9. Opinia evaluatorului

Evaluatorul estimează valoarea de piață a imobilului evaluat la 8.200 euro / 40.800 lei.

SC CRIORAL SRL

Evaluator ANEVAR
Cristian Gramschi



2



Simona
Bravaru Boala

Anexa nr 3 la HCL 30/30.04.2025

PRIMĂRIA COMUNEI MOȘNA
JUDEȚUL IAȘI
Nr. 1619
din ziua 10 luna 04 anul 2025

S.C. « **Crioral** » SRL IASI
Sediu : Iasi, str. N. Gane nr. 21A, ap. 9
PL : Iasi, Strapungerea Silvestru nr. 3, bl. L7, ap. 22
J22-925-1999 : CIF RO12519126
Membru corporativ ANEVAR: 0072/2025
Tel/fax: 0232/218469
Mobil : 0745/521815, 0744/588995
e-mail : crioral@gmail.com

RAPORT DE EVALUARE nr. 168/31.03.2025

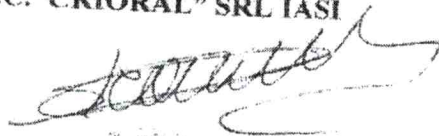
Imobil situat în intravilanul comunei Mosna

Proprietar:
DIMA V. D. ION

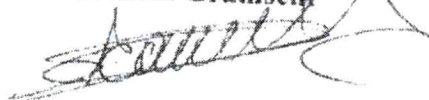
Client:
Comuna Mosna, judetul Iasi

Utilizator desemnat:
COMUNA MOSNA

Evaluator:
S.C. "CRIORAL" SRL IASI



Evaluator ANEVAR
Cristian Gramsch



MARTIE 2025



Prezenta om feedu
Scopul



Autocopy

Se aplica General
Diana Rodica
A

I. SINTEZA EVALUARII

1. Evaluator :

S.C. "CRIORAL" SRL cu sediul in Iasi, str. N. Gane nr. 21A. ap. 9, inregistrata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22/925/99, CUI RO12519126, membru corporativ ANEVAR 0072/2025, reprezentata prin Cristian Gramschi, membru titular ANEVAR, evaluator de proprietati imobiliare, legitimatia nr. 12971.

2. Client: *Comuna Mosna, jud. Iasi*, cod fiscal 4540429, reprezentata prin dl. Georgel Popa in calitate de primar.

3. Scopul evaluarii: *informare in vederea tranzactionarii*

4. Tip valoare: *valoare de piata*

5. Premisele evaluarii: *utilizare rezidentiala*

6. Obiectul evaluarii

Imobil situat in jud Iasi, intravilanul comunei Mosna reprezentand teren in suprafata de 464 mp, identificat prin Tarla 64, parcela 2402 din si o casa de locuit din valatuci C1 cu Sc = 35 mp, cu o vechime incerta, probabil peste 60 de ani.

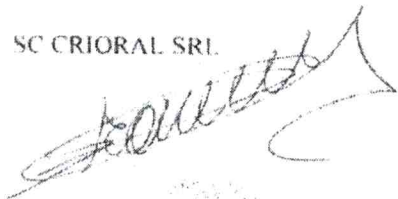
7. Proprietar: DIMA V. D. ION

8. Data de referinta a evaluarii: 31.03.2025, curs de referinta 1 Euro = 4,9771 lei.

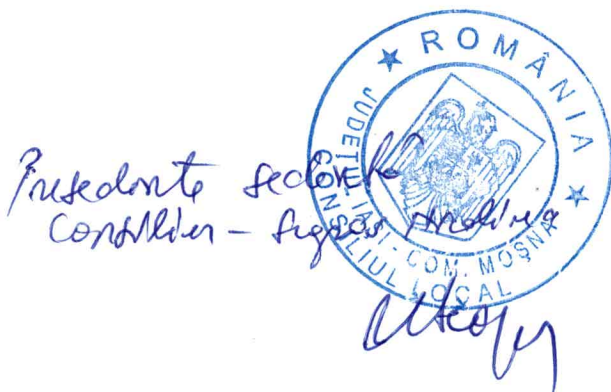
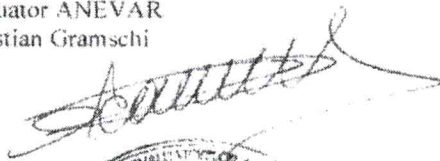
9. Opiniia evaluatorului

Evaluatorul estimeaza valoarea de piata a imobilului evaluat la 5.250 euro / 26.100 lei.

SC CRIORAL SRL



Evaluator ANEVAR
Cristian Gramschi



Contratemeșor
Scriitor gram
Dacian Rodica

Annex nr. 16 to the decision nr. 30/30.04.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
Scara 1 : 500		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	523	Intravilan Sat Mosna , Str. Fundatura, nr. 6, Comuna Mosna, Judetul Iasi; Taria 64, parcelele 2403.
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosna

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2403	CC	523	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn si gard din plasa.
-	-	-	
-	-	-	
Total		523	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	111	Locuinta (P), Sc = 111mp, Scd = 111 mp.
-	-	-	
Total		111	

Suprafata totala masurata a imobilului = 523 mp

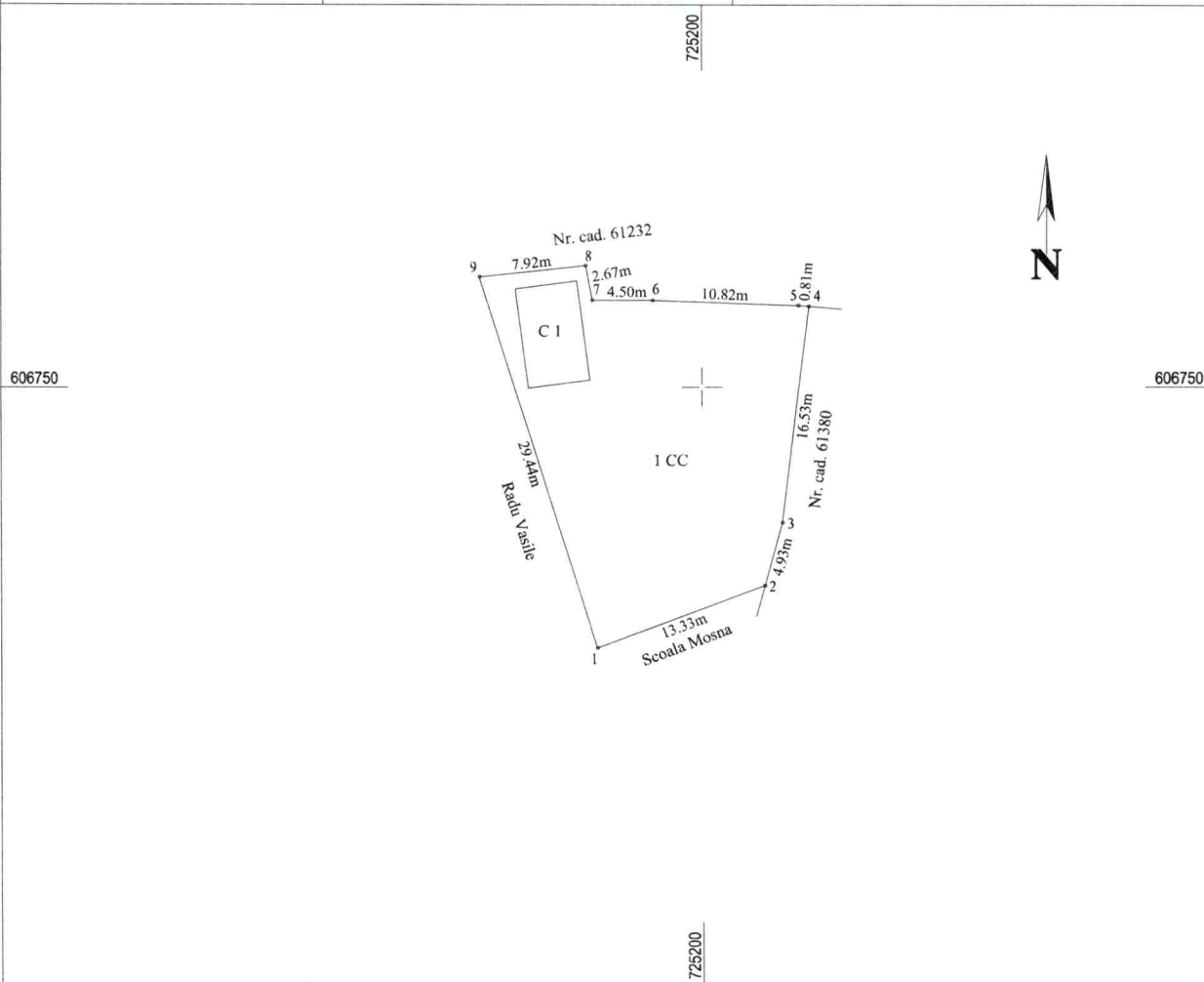
Executant: ing. GUCIANU ALEXANDRU- BOGDAN Seria RO-BT-F, Nr. 0148	Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Data: Ianuarie 2025	Semnatura si parafa:
Digitally signed by GUCIANU ALEXANDRU- BOGDAN	Stampila BCI
Date: 2025.02.09 21:59:16 +02'00'	



Inspector: [Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	464	Intravilan Sat Mosna, Comuna Mosna, Judetul Iasi; Tarla 64, parcelele 2402.
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosna



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	464	Teren imprejmuit cu gard din lemn si gard din plasa.
-	-	-	
-	-	-	
Total		464	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	35	Locuinta (P), Sc = 35 mp, Scd = 35 mp.
-	-	-	-
Total		35	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 464 mp
Suprafata din act = 464 mp

Executant: ing. GUCIANU ALEXANDRU- BOGDAN Seria RO-BT-F, Nr. 0148 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: Ianuarie 2025	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa: Stampila BCI
--	--

Revelia

Consiliul Local Mosna

Stampila BCI

Sealor General

Procurator