

## ROMÂNIA

Județul IAȘI  
COMUNA MOȘNA

Autoritatea administrației publice emitente \*)

Nr. 2351 din 29.07.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 29.07.2024

ÎN SCOPUL: „ ALIPIRE NC61134 și NC61445 ”

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup>, UAT COMUNA MOȘNA, prin primar POPA GEORGEL  
domiciliul <sup>(2)</sup>  
cu \_\_\_\_\_ în județul IASI municipiul orașul MOSNA  
comuna  
sediul  
Satul MOȘNA sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 707340  
Strada SFINȚII VOIEVOZI, nr. 70,  
telefon / fax e-mail,  
înregistrată la nr. 2351 din 29.07.2024,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI  
municipiul  
orașul MOSNA Satul MOSNA **INTRAVILAN** sectorul \_\_\_\_\_  
comuna  
cod poștal 707340,  
sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE și PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ,  
CF 61134; CF 61445

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.2098/2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Mosna nr. 20/30.01.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICA :**

**1. REGIMUL JURIDIC :** Conform înscrisurilor din Extrasele de carte funciară: NC/CF 61134 și NC/CF 61445 imobilul este compus din terenul în suprafață totală de St=2.712mp, CF 61134: S=1.193mp; CF 61134: S=1.519mp, fiind deținut în proprietate de UAT COMUNA MOȘNA (conform Act notarial aut. sub nr. 1136/19.09.2023 și Act notarial aut. sub nr. 215/28.02.2023 emise de Ciubotariu Gabriela Florentina), toate sarcinile sunt înscrise în extrasele de carte funciară pentru informare nr.61134 din 26.07.2024 și nr.61445 din 26.07.2024, conform cărora asupra terenului nu grevează alte sarcini sau interdicții și nu sunt notate litigii. Imobilul este situat în intravilan conform PUG Comuna Moșna și nu se afla în zona protejată sau cu interdicție de construire.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

**Folosința actuala a terenului și destinația propusă:** curți construcții, livadă, vie; funcțiunea admisă/admisă cu condiționări:

- admit funcțiuni publice reprezentative de importanță locală;
  - Se admit funcțiuni de interes general manageriale, tehnice, profesionale și financiar bancare, telecomunicații, hoteluri, restaurante, parcaje, comerț, servicii personale și colective, loisir, edituri, sedii firme, prestări servicii etc.
  - Se pot autoriza construcții de locuințe individuale și colective izolate și cuplate, completări și extinderi cu respectarea aliniamentelor impuse de profilul transversal al străzilor și în condițiile impuse de caracterul zonei;
  - Se pot autoriza construcții din domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate sau pe noi amplasamente, conform H.G. 525/1996 și a legii 32/94 – exproprierea pentru cauze de utilitate publică și stabilirea statutului juridic al terenului.
- Sunt interzise*
- Orice lucrări de terasament, care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine, sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

**3. REGIMUL TEHNIC :** *Terenul în suprafață măsurată de St=2712mp este compus din alipirea CF/NC 61134 și CF/NC 61445; este situat în - INTRAVILAN. Conform PUG Comuna Moșna sunt reglementări urbanistice:* UTR 1; regim de înălțime P, P+1;2 + M ÷ 3E tip urban;

POT: •Funcțiuni mixte: locuinte +dotari comert, servicii P.O.T.= 50%  
Circulații majore și spații publice pietonale și grădini P.O.T.= 15%

CUT: •Funcțiuni mixte: locuinte +dotari comert, C.U.T.= 1,5  
Circulații majore și spații publice pietonale și grădini C.U.T.= 0,3

Retrageri obligatorii:

• Se vor respecta distanțele minime impuse între axul drumului și garduri sau construcții : minim 10 m din axul drumului comunal;

AH albiu – 15 m;

• Clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe dar nu mai puțin de 3,0 m; • Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia separatoare față de zona rezidențială, de o funcțiune publică sau de o biserică; în aceste cazuri, distanța va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe dar nu mai puțin de 5,0 m; • Construcțiile se vor amplasa la minim 5.00 m față de limita posterioară a proprietății;

• Accesul în spațiile cu funcțiuni publice se va face cu trepte, cât și cu rampe ce vor asigura intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, dar și a persoanelor handicapate.

• În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice. Se va respecta RLU conform PUG și Codul Civil. Documentația pentru autorizare (PAC) și pentru organizarea execuției (POE), vizate de verificator atestat de proiecte , se vor întocmi cu respectarea Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii 10/1995 republicată, Ordinului MDRL 839/2009 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014 și a condițiilor impuse prin avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul: " **ALIPIRE NC61134 și NC61445** "

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI- str. Calea Chisinaului, nr.43, municipiul Iași, județul Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

DJADP Iași

D.C.C.P.C.N. Iași

D.S.P Iași

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

STATUL MAJOR GENERAL(pentru silozuri si depozite cereale ce depasesc 15tone, cf. HG nr. 62/1996)

\_Avizul OJCPi Iasi pentru schimbarea categoriei de folosinta a terenului

Acordul I.J.C Iasi

d.4. Studii de specialitate(1exemplar original)

Studiu geotehnic (Af)

Plan de situație pe ridicare topografică actualizată ,vizată O.J.C.P.I

Expertiză tehnică

Audit energetic

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

AC (1% din valoarea de investitie C+M)

dovada achitării taxei de timbru arhitectură (0,05% din valoarea de investitie C+M);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Georgel POPA



SECRETAR,  
Rodica Diaconu

RESPONSABIL URBANISM  
Insp. Gîrlea Gheorghe

Achitat taxa: conform chitanței nr. scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 26.07.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_  
Conducătorul autorității administrației publice emitente \*\*\*)  
(Funcția, numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.

**SECRETAR,**

(numele și prenumele,  
semnătura)

**ARHITECT ȘEF \*\*\*\*)**

(numele și prenumele,  
semnătura)

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\*) Se completează, după caz :  
- Consiliului județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz :  
- Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.