

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNA
HOTĂRÂRE NR 72/31.10.2023

privind aprobarea proiectului tehnic, detaliilor de execuție și caietului de sarcini ale obiectivului de investiții "Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Moșna, județul Iași"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3122/18.10.2023 al Primarului comunei Moșna;
- Procesul verbal de predare-primire nr. 22/26.10.2023;
- Contractul de finanțare nr. 137307/06.12.2022, semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Proiectul de hotărâre nr 3242/27.10.2023 inițiat de Primarul comunei Mosna
- Referatul compartimentului de specialitate nr 3271/23.10.2023

Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local Mosna
- Prevederile art. 129 alin. (1) lit. (b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă **Proiectul tehnic, Detaliile de execuție și Caietul de sarcini** pentru obiectivul de investiții "Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Moșna, județul Iași", aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență; întocmite de SC BDP CONSTRUCT SRL .

Art. 2. – Se aprobă **Indicatorii tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții "Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Moșna, județul Iași", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3. – Se aprobă **Devizul general** aferent obiectivului de investiții "Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Moșna, județul Iași", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 4. – Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local al comunei Moșna a sumei de 926.985,60 lei la care se adauga TVA.

Art. 5. – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art6. –Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de Primarul comunei Georgel Popa , prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului Primarului comunei Mosna .

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului;
- Compartimentului de achiziții din cadrul Primăriei Moșna;
- Compartimentului de contabilitate.

Prezenta HCL NR 72/ 31.10.2023 a fost adoptată în sedinta extraordinara din 31.10..2023 cu un nr de 14voturi pentru ,0împotriva 0,abtineri dintr-un nr de 14 consilieri prezenti la sedinta si 15 Consilieri în functie

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier Local
Ignat Maricela



Adoptată astăzi: 31.10..2023
Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar General al Comunei,
Diaconu Rodica

Indicatorii tehnico-economici**ai obiectivului**

**„Construire de locuinte Nzeb plus pentru tineri/locuinte de serviciu
pentru specialistii din sanatate si invatamant in comuna Mosna, judetul Iasi,,**

A.Characteristicile tehnice ale obiectivului, sunt următoarele:

Regim de înălțime	P+1E
H max.	+8,40 m
H min.	+5,56 m
S teren studiat	2222,00 mp
A.c.	185,00 mp
A.d.	370,00 mp
A. utilă	293,88 mp
S.trotuare	140,00 mp
S.alei pietonale	30,00 mp
S.parcare	200,00 mp
S.spațiu verde	1423,00 mp
L rigolă deschisă	60,00 mp
P.O.T. existent	3,60%
C.U.T. existent	0,36%
P.O.T. propus	11,20%
C.U.T propus	0,19
Categoria de importanță a clădirii	D- conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1/2013
Gradul de rezistență la foc	II – risc mic de incendiu

B. Caracteristicile economice principale, sunt următoarele:

Valoare alocare buget de stat - 1,446,190.81 lei fara TVA

Valoare alocare buget local - 926,985.60 lei fara TVA

VALOARE BUGET PROIECT- 2,373,176.41 lei fara TVA (2,820,291.90 lei cu TVA),

din care: C+M 1,812,351.41 lei fara TVA (2,156,698.18 lei cu TVA)

Primar,

Georgel Popa



Secretar General,
DIAONU RODICA

CONSTRUIRE DE LOCUINȚE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/LOCUIȚE DE SERVICIU PENTRU
OBIECTIVUL: SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN
COMUNA MOȘNA, JUDEȚUL IAȘI
BENEFICIAR: COMUNA MOȘNA, JUDEȚUL IAȘI
PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.
PROIECT NR.: 358/2023
FAZA: PTH

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN
COMUNA MOȘNA, JUDEȚUL IAȘI

Nr. crt.		Valoare (fara	TVA	Valoare
		T.V.A)	LEI	(inclusiv
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	198.782,88	37.768,75	236.551,63
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		198.782,88	37.768,75	236.551,63
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	138.200,51	26.258,10	164.458,61
TOTAL CAPITOL 2		138.200,51	26.258,10	164.458,61
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	121.000,00	22.990,00	143.990,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00

Nr. crt.		Valoare (fara	TVA	Valoare
		T.V.A)	LEI	(inclusiv
		LEI	LEI	LEI
3,8	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		243.500,00	46.265,00	289.765,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.470.368,02	279.369,92	1.749.737,94
4.1.1.	Lucrari de consolidare seismica	1.470.368,02	279.369,92	1.749.737,94
4.1.3.	Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	297.388,00	56.503,72	353.891,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.767.756,02	335.873,64	2.103.629,66
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.937,00	0,00	19.937,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.813,00	0,00	1.813,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	9.062,00	0,00	9.062,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	9.062,00	0,00	9.062,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		24.937,00	950,00	25.887,00

Nr. crt.		Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)
		LEI	LEI	LEI
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.373.176,41	447.115,49	2.820.291,90
din care C+M		1.812.351,41	344.346,77	2.156.698,18

INDICATORI COMPONENTA 10

CURS EURO		4,9227	LUNA MAI 2021	
		LEI	EURO	EURO / MP
TOTAL PROIECT		2.373.176,41	482.088,37	1.302,94
BUGET DE STAT		1.446.190,81	293.780,00	794,00
BUGET LOCAL		926.985,60	188.308,37	508,94
AC [MP]	370			

George Aja



Director General
SECRETARIE PUBLICA