

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNA  
JUDETUL IASI**

**HOTĂRÂREA Nr 52/27.07.2023  
privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan  
de catre Comuna Mosna identificat prin CF 61469 a UAT COMUNA MOSNA**

Consiliul Local al comunei Mosna, judetul Iasi întrunit în sedinta ordinară din data de 27.07.2023

Avand în vedere :

-proiectul de hotărâre initiat de primarul comunei Mosna nr 2081/06.07. 2023 avizat de secretarul comunei

-referatul primarului comunei Mosna cu nr. 2082/07.07. 2023

-raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului nr 2058/05.07.2023

-avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliul Local Mosna

-oferta de vânzare înregistrata cu nr 2004/29.06.2023

-Anuntul nr 2059/05.07.2023 afisat în data de 06.07.2023 pe site-ul propriu,la sediul institutiei,si alte spatii accesibile publicului prin care s-a adus la cunostinta Proiectul de hotarâre nr 2081//06.07..2023 prin care s-a stabilit perioada de cel putin 10 zile calendaristice pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul sus mentionat respectiv pâna la data de 24.07.2023,ora 15,00.

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publica ,a contractelor de concesiune de lucrari/servicii publice precum si normele metodologice de aplicare a prezentei

-raportul de evaluare nr 181/24.07.2023 efectuat de catre evaluator SC.CRITORAL-IASI,membru corporativ ANEVAR

-prevederile Legii nr 273/2006 privind finantele publice locale

- HCL Nr8/ 02.02.2023 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli ale comunei Mosna,jud. Iasi pe anul 2023;

Prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;  
Având în vedere prevederile din Legea nr 24/ 2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative

Prevederile art 129,art.139 din O.U.G. 57/2019 ;

În temeiul art.196 alin1 lit b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Nr 57/2019;

**Consiliul Local Mosna ,jud Iasi**

**HOTARĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă cumpărarea unui teren intravilan de către UAT Comuna Mosna , jud Iasi care va fi înscris în inventarul domeniului public după cum urmează :

- **Teren intravilan în suprafața de 5738 mp, măsurati identificat cu NC 61469 înscris în CF 61469 a UAT COMUNA MOSNA**

**Art.2.** Se aprobă ca prețul de cumpărare al imobilului înregistrat în CF61469 de la art.1 să fie în suma de 227,000 lei conform Anexei nr 1 ce reprezintă Raportul de evaluare nr 181/24.07.2023 întocmit de SC CRIORAL IASI .

**Art.3 .** Se aprobă ca taxele notariale, să fie suportate de către cumpărător.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Moșna să semneze în numele cumpărătorului contractul de vânzare –cumpărare a terenului prevăzut la art.1.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și va fi comunicată Primarului comunei Mosna, compartimentului financiar -contabil, precum și Instituției Prefectului Județului Iasi, pentru controlul legalității

Prezenta HCL Nr.52/ 27.07.2023 a fost adoptată în ședința ordinară din 27.07.2023 cu un total de voturi de si conține 2 pagini

Total consilieri	15
Prezenți	14
Pentru	14
Împotriva	0
Abțineri	0

PRESEDINTELE ȘEDINTEI,  
Consilier local,  
Moșna Silvia



Emisa 27.07.2023

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
Diaconu Rodica

Anexa 1 la HCL 52/27.07.2023



S.C. « **Crioral** » SRL IASI  
Sediul : Iasi, str. N. Gane nr. 21A, ap. 9  
PL : Iasi, Strapungerea Silvestru nr. 3, bl. L 7, ap. 22  
J22-925-1999 ; CIF RO12519126  
Cap. Social : 1.010,00 lei  
Membru corporativ ANEVAR: 0072/2023  
Tel/fax: 0232/218469  
Mobil : 0745/521815, 0744/588995  
e-mail : crioral@gmail.com

## RAPORT DE EVALUARE nr. 181/24.07.2023

Imobil situat in intravilanul comunei Mosna,  
str. Naturii, nr. 3

**Proprietari :**

**IFTIMI LAURA ANDREEA  
ROMAN CRISTINA IOANA  
PROFIR BOGDAN**

**Client:**

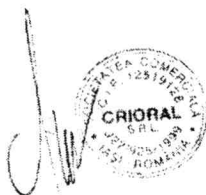
**Comuna Mosna, judetul Iasi**

**Utilizatori desemnati:**

**IFTIMI LAURA ANDREEA  
ROMAN CRISTINA IOANA  
PROFIR BOGDAN  
Comuna Mosna**

**Evaluator:**

**S.C."CRIORAL" SRL IASI**



IULIE 2023

**Evaluator ANEVAR  
Craita Gramschi**



## I. SINTEZA EVALUARII

### 1. Evaluator :

S.C. "CRIORAL" SRL, cu sediul in Iasi, str. N. Gane, nr. 21A, ap. 9, inregistrata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22/925/99, CUI RO12519126, membru corporativ ANEVAR 0072/2023, reprezentata prin Craita Gramschi, membru titular ANEVAR, evaluator de proprietati imobiliare, legitimatia nr. 12970.

2. **Client:** *Comuna Mosna, jud. Iasi*, cod fiscal 4540429, reprezentat de primar Georgel Popa.
3. **Scopul evaluarii:** tranzactie
4. **Tip valoare:** valoare de piata
5. **Premisele evaluarii:** utilizare rezidentiala
6. **Obiectul evaluarii**

*Teren situat in jud Iasi, intravilanul comunei Mosna, str. Naturii, nr. 3, in suprafata de 5738 mp masurati (6100 mp din acte) identificat cu NC 61469 inscris in CF 61469 a UAT Mosna;*

### Nota:

*Pe teren se regaseste o constructie anexa din lemn, cu regim de inaltime parter, fara fundatie (amplasata pe o platforma betonata), avand suprafata construita de 50 mp, edificata fara acte, care nu face obiectul evaluarii.*

7. **Proprietari:** IFTIMI LAURA ANDREEA  
ROMAN CRISTINA IOANA  
PROFIR BOGDAN

8. **Data de referinta a evaluarii:** 19.07.2023, curs de referinta 1 Euro = 4,9465 lei.

### 9. Opinia evaluatorului

Evaluatorul estimeaza valoarea de piată a terenului evaluat, considerat ca teren liber, la 45,900 eur / 227,000 lei.

Valoarea nu include TVA.

SC CRIORAL SRL

Evaluator ANEVAR Craita Gramschi,



*Referinta sedinta  
Moanga Libera  
Contractul de ofe  
Sentința gsu  
Draconu Rodca - [Signature]*