

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MOȘNA

Hotărârea nr 39/ 15.06.2023

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate , a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati si a devizului general pentru obiectivul de investitii

„Construire locuinte nZEB plus-pentru tineri /locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ în comuna Mosna , judetul Iasi,, aprobat pentru finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

Consiliul Local al comunei Mosna, judetul Iasi, întrunit în sedinta extraordinara din data de 15.06.2023

Având în vedere:

-necesitatea si oportunitatea de a obtine finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10,Componenta 10- Fondul Local , coordonat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, pentru realizarea obiectivului de investitii „ Construire locuinte nZEB plus-pentru tineri /locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ în comuna Mosna , judetul Iasi,,

- referatul de aprobare nr1791/08.06.2023 întocmit de către primarul comunei Moșna, județul Iași si -proiectului de hotărâre nr 1790/08.06.2023 întocmit de către Primarul comunei Moșna, județul Iași, domnul Popa Georgel; avizelor favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Moșna pentru

-raportul compartimentului de resort nr 1789/08.06.2023 din cadrul Primăriei Moșna;

În conformitate cu prevederile :

-Ordonantei de Urgenta nr 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare si rezilienta precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si în cadrul nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta

- Hotarârea Guvernului nr 209 /2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG NR 124/2021

-sectiunea 4.2 pct 4.2.9 din Anexa la Ordinul nr 999 /2022 al Ministrului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Ghidului specific –Conditii de accesare fonduri europene aferente Planului national de redresare si rezilienta în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10,Componenta 10 –Fondul Local

- art.2 si art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicată;

- prevederilor art.129 alin.(2), lit. b), alin. (2) lit .d. alin.(4) lit.d, alin 7. lit. q, din Ordonanta de Urgență nr.57 /2019, privind Codul Administrativ

În temeiul art.139 alin.(3), si art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgență nr.57 /2019, privind Codul Administrativ

Consiliul local al comunei Moșna, județul Iași întrunit în ședința extraordinară din data de 15.06.2023

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă **documentatia Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii** „Construire locuinte nZEB plus-pentru tineri /locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ în comuna Mosna , judetul Iasi,, pentru finantare prin Planul National de Rezilienta si Redresare.

Art.2 Se aprobă **indicatori tehnico-economici actualizati** „Construire locuinte nZEB plus-pentru tineri /locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ în comuna Mosna , judetul Iasi,, pentru finantare prin Planul National de Rezilienta si Redresare „conform anexei 1 parte integranta din prezenta.

Art.3 Se aprobă **devizul general aferent obiectivului de investitii** „Construire locuinte nZEB plus-pentru tineri /locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ în comuna Mosna , judetul Iasi,, pentru finantare prin Planul National de Rezilienta si Redresare „conform anexei 2 parte integranta din prezenta.

Art.4. Se împuterniceste Primarul Comunei Moșna, domnul Georgel Popa sa semneze toate documentele necesare realizarii obiectivului de investitii sus mentionat .

Art.5 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.6 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarâre tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei, Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative în vederea verificării legalității acesteia și pe pagina de internet.

Prezenta Hotarâre Nr. 39/ 15.06.2023 a fost adoptată în ședință extraordinară din 15.06.2023, cu următorul total de voturi:

Total consilieri	15
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0

Adoptată astăzi: 15.06.2023

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier Local,
Luchian Mihăița



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Comunei,
Diaconu Rodica



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015

Anexa 1 la KEE 39/15-06-2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNIC- ECONOMICI

“CONSTRUIRE DE LOCUINȚE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/LOCUIȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE SI ÎNVĂȚĂMÂNT IN COMUNA MOȘNA, JUDEȚUL IAȘI”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții = 2,226,974.50 lei fără T.V.A
= 2,646,537.59 lei cu T.V.A
din care construcții-montaj (C+M) = 1,704,338.78 lei fără T.V.A
= 2,028,163.15 lei cu T.V.A

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz calitativi;

Arie teren	2.222,00 mp
Suprafata construita	185,00 mp
Suprafata desfasurata	370,00 mp
Suprafata utila totală	292,60 mp
Regim de inaltime	P+1E
H max coama	+8,63 m
S alei+trotuare	140,00 mp
S carosabil	180,00 mp
Nr. locuri de parcare	6 din care 1 pers.cu dizab.
S spații verzi	1423,00 mp
POT _{existent/propus}	3,60 % / 11.20%
CUT _{existent/propus}	0.36Acd/mp / 0.19Acd/mp
Construcția proiectată se încadrează în :	
Categoriya de importanta “D” – Normala (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanta “III” (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	
Gradul de rezistenta la foc “II” (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)	



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015

Sursa de prețuri folosită pentru această investiție este următoarea:

- baza de date proprie cu prețuri medii de la diverși furnizori;
- prețuri din baza de date a site-ului www.windev.ro
- baza de date pusă la dispoziție de către programul de devize **e-Devize** cu actualizarile la nivelul anului 2023.

SC BDP CONSTRUCT SRL

Ing. Petre Patriciu



Înființată Anexa 1 la HCL 39/15-06-2023 - conține 2 pg.

Președinte sedințe
Contabil - Lucretia Mihoc



Secretar gen.
Araconi Rodica



[Handwritten scribble]

Beneficiar: COMUNA MOSNA
 Executant:
 Proiectant: SC BDP CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI VULNERABILI ÎN COMUNA MOȘNA, JUDEȚUL IAȘI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	149,204.50	28,348.86	177,553.36
1.2.1	03 AMENAJARI EXTERIOARE	149,204.50	28,348.86	177,553.36
	01 SISTEMATIZARE PE VERTICALA	106,954.02	20,321.26	127,275.28
	02 ACCES AUTO SI PARCARE AUTO	42,250.49	8,027.59	50,278.08
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		149,204.50	28,348.86	177,553.36

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	BRANSAMENT ELECTRICITATE	35,000.00	6,650.00	41,650.00
2.2	04 INSTALATII	134,833.35	25,618.34	160,451.69
	04.3 PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	23,727.73	4,508.27	28,236.00
	04.4 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	35,961.79	6,832.74	42,794.52
	04.6 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	55,279.93	10,503.19	65,783.12
	04.10 BAZIN VIDANJABIL	19,863.91	3,774.14	23,638.05
2.3	Bransament apa curenta	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 2		174,833.35	33,218.34	208,051.69

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	121,000.00	22,990.00	143,990.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 3		206,500.00	39,235.00	245,735.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,371,075.09	260,504.27	1,631,579.35
4.1.1	01 ARHITECTURA	564,383.16	107,232.80	671,615.96
	01 ARHITECTURA	564,383.16	107,232.80	671,615.96
4.1.2	02 REZISTENTA	492,925.02	93,655.75	586,580.77
	01 INFRASTRUCTURA	244,193.12	46,396.69	290,589.81
	02 SUPRASTRUCTURA	248,731.90	47,259.06	295,990.96
4.1.3	04 INSTALATII	313,766.91	59,615.71	373,382.62
	04.1 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	90,337.01	17,164.03	107,501.04
	04.2 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	17,065.14	3,242.38	20,307.51
	04.5 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	71,469.54	13,579.21	85,048.75
	04.7 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	66,519.64	12,638.73	79,158.38
	04.11 INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO	19,466.49	3,698.63	23,165.12
	04.12 INSTALATII TERMOMECHANICE	28,400.19	5,396.04	33,796.22
	04.13 INSTALATII DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	20,508.90	3,896.69	24,405.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,225.83	802.91	5,028.74
4.2.1	04 INSTALATII	4,225.83	802.91	5,028.74
	04.9 MONTAJ ECHIPAMENTE	4,225.83	802.91	5,028.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	297,388.00	56,503.72	353,891.72
4.3.1	04 INSTALATII	297,388.00	56,503.72	353,891.72

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,672,688.92	317,810.90	1,990,499.82

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,747.73	0.00	18,747.73
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8,521.69	0.00	8,521.69
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,704.34	0.00	1,704.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	8,521.69	0.00	8,521.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		23,747.73	950.00	24,697.73

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI VULNERABILI ÎN COMUNA MOȘNA, JUDEȚUL IAȘI	2,226,974.50	419,563.09	2,646,537.59
TOTAL Constructii+Montaj	1,704,338.78	323,824.37	2,028,163.15



Director

Președinte școlară
Contribu
Lucram
Mihorke

Sef proiect



Ofertant

Secretar general
Diana Rocio

[Signature]

Paputa Anuța / a succ. 59/15-06-2023

contin 3 pg.