

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNA

HOTĂRÂREA  
Nr. 21/ 30.03.2022

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico –economici  
„CONSTRUIRE LOCUINTA PENTRU TINERI VULNERABILI  
ÎN COMUNA MOSNA JUDEȚUL IAȘI „**

Consiliul local al comunei Mosna, județul Iasi, întrunit în ședința ordinară din 30.03.2022  
Având în vedere OUG nr 155/03.09.2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului  
național de redresare și reziliență necesare României pentru accesare de fonduri externe  
în cadrul mecanismului de redresare și reziliență .

Având în vedere adresa nr 8009/ 14.03.2022 de la DGASPC Iasi

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr 1140/ 22.03.2022

Având în vedere HCL Nr 13/18.02.2022 prin care s-a aprobat achiziționarea unui teren  
pentru realizarea proiectului/ investiției prin PNRR Componenta 10 Fondul Local investiția  
1.2 „Construire locuință pentru tineri vulnerabili în comuna Mosna, jud. Iasi.

Având în vedere referatul primarului înregistrat sub nr 1800/ 25.03.2022

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate al asistentului social nr  
1009/14.03.2022

Având în vedere Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCL Mosna Nr 12/09.02.2022 de aprobare a bugetului local Mosna/ 2022

Având în vedere Legea nr 50/1991

Având în vedere Legea NR 114/1996

Având în vedere art.35 în Legea 273/2006, privind finanțele publice locale , cu modificările și  
completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art.291, alin(1), lit.b din Legea 227/2015

Având în vedere prevederile art 10 , alin 5 din HG nr. 907/2016 privind aprobarea

conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum  
și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și  
lucrări de intervenții, republicată;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al  
Comunei Mosna;

Având în vedere prevederile art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în  
administratia publică;

Prevederile art.139 din O.U.G. 57/2019 ;

În temeiul art.196 alin1 lit b din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr 57/2019;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiție „„**CONSTRUIRE  
LOCUINTA PENTRU TINERI VULNERABILI ÎN COMUNA MOSNA JUDEȚUL IAȘI ,**  
în vederea includerii la finanțare prin Programul PNRR Componenta 10/Fondul Local  
/investiția 1.2 conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Moșna.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Moșna, Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative în vederea verificării legalității acesteia și pe pagina de internet

**Prezenta hotarâre contine 2 pagini**

**Prezenta HCL Nr. 21/ 30.03..2022 a fost adoptata în sedinta ordinara din 30.03..2022 cu un total de voturi de**

Total consilieri	15
Prezenti	14
Pentru	14
Împotrivă	0
Abtineri	0

**PRESEDINTELE SEDINTEI**

Consilier local,

**IGNAT MARICELA**



**Adoptată astăzi : 30.03.2022**

Contrasemnează,

**SECRETARUL COMUNEI**

**Diaconu Rodica**

Anexa 1 la HCL - NR 21 / 20.03.2022

OBIECTIVUL: CONSTRUIRE LOCUINTA PENTRU TINERI VULNERABILI, IN COMUNA MOSNA, JUDETUL IASI

BENEFICIAR: COMUNA GORBAN, JUDETUL IAȘI

PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.

PROIECT NR.: 1226/2022

FAZA: HCL

**DEVIZ GENERAL**

*privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii*

**CONSTRUIRE LOCUINTA PENTRU TINERI VULNERABILI, IN COMUNA MOSNA, JUDETUL IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>45.000,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>53.550,00</b>
<b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	103.000,00	19.570,00	122.570,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>103.000,00</b>	<b>19.570,00</b>	<b>122.570,00</b>
<b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.500,00	8.645,00	54.145,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)
		LEI	LEI	LEI
3.8	Asistență tehnică	37.800,00	7.182,00	44.982,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.800,00	1.482,00	9.282,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.900,00	741,00	4.641,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.900,00	741,00	4.641,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>175.300,00</b>	<b>33.307,00</b>	<b>208.607,00</b>
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.275.000,00	242.250,00	1.517.250,00
4.1.1.	Construire Cladire locuinte pentru tineri vulnerabil	1.275.000,00	242.250,00	1.517.250,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	174.000,00	33.060,00	207.060,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.473.000,00</b>	<b>279.870,00</b>	<b>1.752.870,00</b>
<b>CAP. 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.972,00	0,00	15.972,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.452,00	0,00	1.452,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	7.260,00	0,00	7.260,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	7.260,00	0,00	7.260,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>20.972,00</b>	<b>950,00</b>	<b>21.922,00</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)
		LEI	LEI	LEI
<b>CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.817.272,00</b>	<b>342.247,00</b>	<b>2.159.519,00</b>
<b>din care C+M</b>		<b>1.452.000,00</b>	<b>275.880,00</b>	<b>1.727.880,00</b>

INDICATORI COMPONENTA 10

CURS EURO		4,9227	LUNA MAI 2021	
		LEI	EURO	EURO / MP
<b>TOTAL PROIECT</b>		<b>1.817.272,00</b>	<b>369.161,64</b>	<b>997,73</b>
<b>BUGET DE STAT</b>		<b>1.446.190,81</b>	<b>293.780,00</b>	<b>794,00</b>
<b>BUGET LOCAL</b>		<b>371.081,19</b>	<b>75.381,64</b>	<b>203,73</b>
AC [MP]		370		

COMUNA MOȘNA,  
PRIMAR  
POPA GEORGEL



PROIECTANT,  
SC BDP CONSTRUCT SRL  
ING. PETREA PAUL



*Prezentul dosar conține 3 pagini*

*Președinte sedință  
Ignat Mariuca*



*Secretar gen.  
Brasaru Rodica*