

ROMÂNIA

Județul IASI
COMUNA MOSNA

Autoritatea administrației publice emitente *)

Nr. 828 din 26.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 26.03.2024

ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE -
LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE"

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾, S.C. RCS & RDS S.A., reprezentată de Lupu Constantin
domiciliul ⁽²⁾ _____ în județul **SECTORUL 5** _____ **municipiul** _____
cu _____ în județul **SECTORUL 5** _____ **orașul** _____ **BUCUREȘTI**
sediul _____ **comuna** _____
Satul _____ sectorul 5 cod poștal _____
Strada **Dr. Staicovici, nr. 75, Bl. Clădire Forum 2000, et. 2**
telefon / fax 0770032162 e-mail _____
înregistrată la nr. 828 din 21.03.2024,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul _____
orașul **MOSNA** _____ Satul **MOSNA EXTRAVILAN** sectorul _____
comuna _____
cod poștal 707340, strada Sfinții Voievozi nr.21
sau identificat prin **NC/CF 61188, Tarla 3, Parcela 47/34**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.2098/2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Mosna nr. 20 /30.01.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC : Terenul în suprafață de 225mp, NC/CF 61188, extravilan Comuna Mosna, proprietatea lui Crudu Ghiorghe, conform TP nr. 96514/25.03.2003, Act dezmembreare aut. sub nr. 3961/15.02.2018 NP. Pătrășcanu T.V. Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.5537 din 21.03.2024 asupra terenului nu greveaza alte sarcini sau interdicții si nu sunt notate litigii. Sa-a anexat Contract locațiune nr. 3462/19.11.2015 în favoarea S.C. RCS & RDS S.A.(locațiune exclusivă asupra a 225mp). Conform Legii 50/1991R, în baza contractului de locațiune se pot realiza numai construcții provizorii cu acordul expres al proprietarului de drept. **La autorizare contractul de locațiune se va regăsi notat în extrasul de carte funciara.**

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuala a terenului : teren parțial construit(Baza Comunicatii). Categoria de folosință a terenului:arabil (S=225mp)/pentru imobilul cu nr.cadastral 61188. Pentru terenurile situate în extravilan nu sunt reglementari.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC : *Terenul in suprafata de 225mp, NC/CF 61188, este situat în extravilan Comuna Moşna, Se solicită intrarea în legalitate privind Construirea unei baze pentru servicii de comunicații electronice pe terenul de 225mp, NC/CF 61188. Funcțiunea este permisă în extravilan, cf. art. 92 din Legea nr. 18/1991 modificată prin Legea nr. 186/24.07.2017, în condițiile în care se amplasează pe terenurile agricole de clasa III, IV, V de calitate și se realizează scoaterea temporară din circuitul agricol (aviz DADR). Se va anexa declarație notarială din care să rezulte data când au fost terminate lucrările; declarație notarială din care să rezulte acordul vecinilor; expertiza tehnică cu privire la rezistența mecanică și stabilitate privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, precum și expertiza tehnică cu privire la cerința esențială securitate la incendiu, numai după obținerea acordului de mediu. În funcție de categoria de categoria de importanță a construcției stabilită prin DTAC se va anexa referatele de verificare aferente. Se va întocmi un plan de situație pe suport topografic vizat OCPI, din care va rezulta legătura cu un drum public, direct sau prin servitute. Se va întreține permanent drumul de acces la obiectiv și podețul de acces din DJ 244F (se repară) afectat în timpul executării lucrărilor de construire.*

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. DTAC/DTOE se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991R, Codului Civil, Ordinului MDRL nr. 839/2009R, Legii nr.10/1995R ,OMS nr.119/2014 și a condițiilor impuse prin avizele/studiile solicitate (marcate pe pag.3 a prezentului act).

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: **“CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE - LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI- str. Calea Chisinaului, nr.43, municipiul Iași, județul Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

DJADP Iasi

X alimentare cu energie electrică

salubritate

X DADR Iasi

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

X sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

X Statul major general

X Direcția de Radiocomunicații Iași

X Autoritatea Națională pentru

X Serviciul Telecomunicații Speciale

Administrare și Reglementare în

Iași

Comunicații

d.4. Studii de specialitate(1exemplar original)

X Studiu geotehnic (Af)

X Ridicare topografica vizata OCPI

X expertiza tehnică cu privire la rezistența mecanică și stabilitate
X expertiza tehnică cu privire la securitate la incendiu.

X e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

X AC (1% din valoarea de investitie C+M)

dovada achitarii taxei de timbru arhitectura (0,05% din valoarea de investitie C+M);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Georgel POPA



SECRETAR,
Rodica Diaconu

RESPONSABIL URBANISM
Girlea Gheorghe

Achitat taxa: conform chitanței nr. 803 / 21.03.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 26.03.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Conducătorul autorității administrației publice emitente ^{***}),
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ȘEF **)**

(numele și prenumele,
semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz : - Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.